



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

CAP 15040 – P.ZA ASTORI N.1 – P.IVA/C.F. 00433950060

TEL. 0131 233165 – 0131 238272 – FAX 0131 212098

castellettononferrato@pec.it



Prot. n. 3626

Castelletto Monferrato, 20/10/2022

BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI Regolamento Comunale approvato con D. C. C. n. 16 del 24/07/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E S.U.E.

Visto il " REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO NEL COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO" approvato con D. C. C. n° 16 del 24/07/2020

RENDE NOTO

- 1 Il presente Bando intende incentivare interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici del centro storico, mediante concessione di contributi a fondo perduto, allo scopo di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e di valorizzare l'immagine del Comune di Castelletto Monferrato, come previsto dal Regolamento Comunale approvato con D. C. C. n° 16 del 24/07/2020.
- 2 Potranno inoltrare domanda anche i beneficiari del bonus facciate previsto dallo Stato, ma solo nella misura del 40% eccedente e comunque per un importo non superiore a €. 1.000,00. Saranno privilegiate prima le domande di chi non ha usufruito di tale contributo statale del 60%.
- 3 La domanda deve essere inoltrata utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune e disponibili presso l'U.T. Comunale ed in formato digitale sul sito del Comune di Castelletto Monferrato: <https://www.comune.castellettononferrato.al.it/it>

Ai sensi dell'art. 4 del regolamento, le richieste dovranno essere inoltrate nei tempi e termini stabiliti dal presente bando e comunque prima della realizzazione dei lavori.

La richiesta dovrà contenere la seguente documentazione:

- a. Domanda di contributo;
- b. Computo Metrico Estimativo delle opere da realizzare ammissibili a contributo redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente o in mancanza delle voci di elenco Prezzi con la redazione dell'analisi prezzi di mercato;
- c. Documentazione Fotografica di tutti i prospetti del fabbricato oggetto di intervento ante lavorazioni;
- d. Elaborati tecnici rappresentanti lo stato di fatto e di progetto delle facciate adeguatamente quotati e completi di particolari, quando necessari, per la comprensione dell'intervento;

- e. Relazione tecnica descrittiva dell'intervento completa di individuazione cartografica, estratto PRG vigente ed estratto dei piani attuativi vigenti.
- f. Eventuale assenso di tutti i condòmini all'intervento, se condominio, o delle comproprietà di cui trattasi.

L'ammontare della somma ammessa a contributo sarà approvata definitivamente dal Responsabile del Servizio dell'U.T. Comunale previa verifica della documentazione.

- 4 Le domande devono essere consegnate in Comune entro il 31/12/2022.

Le domande dovranno pervenire entro la data suddetta nelle seguenti modalità:

Invio telematico tramite PEC al seguente indirizzo: castellettomonferrato@pec.it;

Consegna a mano allo sportello protocollo del comune di Castelletto Monferrato;

Invio tramite Raccomandata Postale A.R. Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, sarà ammessa se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopradette.

- 5 Per le domande depositate entro il 31/12/2022 e lavori eseguiti prima della presentazione e comunque a partire dal 01/01/2022, dovrà essere prodotta la documentazione di cui al punto 3, oltre alla contabilità finale indicata nel punto "F" del modello di domanda con fotografie dell'esito dell'intervento.

- 6 Il contributo sarà erogato nella misura di €/mq 15 con un massimale pari ad € 1.000,00 per singolo intervento. Il richiedente non può beneficiare di un successivo contributo se non siano trascorsi almeno 20 (venti) anni dal precedente.

Per gli interventi descritti all'articolo 2 del Regolamento è comunque previsto l'**esonero** dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P. o T.O.S.A.P), con le seguenti modalità:

- interventi di rifacimenti o di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi e spazi per carico e scarico) **per la durata massima di 30 gg consecutivi**;

L'esonero dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche non esime comunque chi esegue l'intervento dal richiedere l'autorizzazione comunale all'occupazione del suolo pubblico per scopi edili.

- 7 L'erogazione verrà effettuata a lavori ultimati e dopo presentazione da parte del richiedente di comunicazione di fine lavori con la dichiarazione di conformità al titolo abilitativo approvato, dotata di idonea documentazione fotografica del risultato finale.

Essa è subordinata alle seguenti condizioni:

a) I lavori dovranno risultare terminati entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di presentazione della domanda;

b) La comunicazione di fine lavori, anche se non prevista, sottoscritta dal beneficiario del contributo, dovrà essere presentata entro un mese dall'ultimazione dei lavori e accompagnata da dichiarazione del direttore dei lavori circa la perfetta esecuzione dei medesimi, documentazione fotografica dell'esito dell'intervento e regolari fatture quietanzate riportanti sinteticamente i lavori realizzati e l'immobile oggetto di intervento.

L'importo del contributo, verrà accreditato all'interessato mediante bonifico bancario, previa determinazione del Responsabile del Servizio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(geom. Andrea BUZIO)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.ei. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa